

Metodický postup k oceňování věcných břemen (služebností) – vedení liniových staveb

Tento Metodický postup je určen ke stanovení náhrady za zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti, zřizovaného v pozemcích v majetku Obce Malíč. Délka užívání práva služebnosti je stanovena na dobu neurčitou, případně po dobu trvání stavby inženýrské sítě.

Nárok na náhradu nevzniká vlastníkovu pozemku, jedná-li se o technické zhodnocení (rekonstrukce, modernizace apod.) stávajících inženýrských sítí prováděné v jejich původních trasách.

Náhrada je stanovena u vedení liniových staveb:

- elektrické energie
- plynárenského zařízení včetně přípojek
- vodovodních a kanalizačních řadů
- vodovodních a kanalizačních přípojek
- komunikačního vedení
- vedení, určených pro výrobu a rozvody tepla.

Výpočet hodnoty služebnosti podzemních vedení liniových staveb vychází z platných cenových předpisů – zák. č. 151/1997 Sb. oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), vyhl. 53/2016 Sb., Komentáře MF ČR o oceňování věcných břemen. Výpočet hodnoty služebnosti je proveden metodou simulovaného nájemného, které vychází z administrativní ceny pozemků v zastavitelné části obce. Obec Malíč se řadí mezi atraktivní místa pro život, kde se nachází cenné lokality EVL Bílé stráně, pětiminutová dostupnost osobní i hromadnou dopravou do města Litoměřic sousedního katastru a nájezd na dálnici D8, která umožňuje bezproblémový dojezd do zaměstnání na trase Praha-Drážďany.

I.

Výpočet ceny břemene nad 1 m běžného vedení

Výpočet ceny břemene je uveden v příloze č.1 tohoto metodického postupu.

II.

Výpočet ceny břemene do 1 m běžného vedení

U liniových staveb, které nepřesáhnou 1m včetně, se právo odpovídající věcnému břemeni zřizovat nebude.

III.

Stanovení taxativní částky 1.000,- Kč

V případě, že celková vypočtená výše úplaty za zřízení práva odpovídajícího věcného břemene dle tohoto Metodického postupu bude nižší než 1.000,- Kč, bude hodnota věcného břemene oceněna částkou ve výši 1.000,- Kč.

IV.

DPH

K ceně dle čl. I až čl. III. Tohoto Metodického postupu bude připočteno DPH v souladu s platnou právní úpravou.

V.

Ostatní náklady

Ostatní náklady spojené s uzavřením smlouvy za zřízení práva služebnosti, hradí vždy strana oprávněná. Jedná se hlavně o vyhotovení geometrického plánu a kolkovné (vklad smlouvy do katastru nemovitostí), případně vyhotovení znaleckého posudku.

VI.

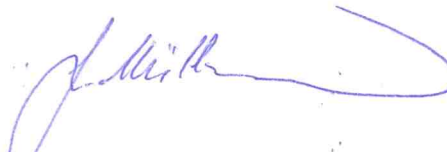
Závěrečná ustanovení

1. V případě, že zastupitelstvo rozhodne jinak, bude cena za zřízení práva odpovídající věcnému břemenu stanovena znaleckým posudkem nebo dohodou.
2. Tento Metodický postup byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 27.ledna 2017 usnesení č. 1/2017
3. Tento metodický postup nabývá účinnosti dne 27.ledna 2017.

V Malíči dne 27.ledna 2017

OBEC MALÍČ

Malíč 12, 412 01 Litoměřice
IČO: 005 26 444



Ing. Jindřich Müller – starosta Obce Malíč

Příloha č.1

Liniová stavba	Cena Kč za 1 m sítě včetně ochranného pásma
Vodovodní a kanalizační řad do DN 500 včetně	100
Vodovodní a kanalizační řad nad 500DN	200
Elektro, podzemní vedení do 110kV	100
Elektro, podzemní vedení nad 110kV	300
Plynovod NTL, STL	100
Vedení telekomunikací	250